



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 3728 del 19/10/2021

**OGGETTO: Concessione RSA di Casciana Terme Zona Distretto Valdera Alta Val di Cecina
CIG 7494099521. Rimodulazione importo canone di concessione a seguito chiusura del Centro
Diurno conseguentemente all'emergenza Covid 19 Anno 2020.**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
Dipartimento Economico
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Fornitori e Personale
UOC Contabilità Generale, Clienti e Fiscale
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori
ZONA DISTRETTO ALTA VAL DI CECINA VALDERA

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.1

OGGETTO: Concessione RSA di Casciana Terme Zona Distretto Valdera Alta Val di Cecina CIG 7494099521. Rimodulazione importo canone di concessione a seguito chiusura del Centro Diurno conseguentemente all'emergenza Covid 19 Anno 2020.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione servizi socio sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e - organizzativo del servizio sanitario regionale*", abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*";
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali.

Premesso che:

- che con Decreto dir. n. 1585 del 18/05/2018 è stato provveduto all'indizione del procedimento di gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione delle RRSSAA di Casciana Terme e di Castelnuovo Val di Cecina nell'ambito territoriale della Zona-Distretto Valdera-Alta Val di Cecina e che con lo stesso è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- l'affidamento delle concessioni sopra indicate è previsto in due lotti per un valore stimato pari ad € 20.360.028,56, di cui € 12.679.476,48 per RSA Casciana Terme ed € € 7.680.552,08 per RSA Castelnuovo Val di Cecina;
- la durata dell'affidamento è prevista per n. 8 (otto) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- la documentazione di gara è stata sottoposta alla pubblicazione nelle modalità stabilite nel provvedimento di indizione della gara;
- con proprio Decreto n. 2430 del 28/07/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della concessione della RSA di Casciana Terme di cui al LOTTO 1 CIG: 7494099621 alla PAIM Cooperativa Sociale, con sede legale a Cascina (PI) in Via S. Antioco 72/74 con C.F. 01049580499 e P. IVA 01399760501;
- che la ditta PAIM Cooperativa Sociale in sede di gara ha offerto per la concessione della RSA di Casciana Terme un importo annuo del canone pari ad € 80.000,00 al netto dell'IVA pari ad € 97.600,00 compreso IVA 22%;

- che con decreto n. 639 del 16/02/2021 è stato rideterminato il canone concessorio annuo nella misura di € 53.073,77 al netto dell'IVA pari ad 64.750,00 IVA compresa 22% in base alla volontà espressa dal Responsabile della Zona-Distretto AVC Valdera di avvalersi della facoltà prevista sin dall'approvazione del Capitolato di gara e quindi di procedere alla determinazione di una quota sociale inferiore alla misura massima giornaliera di € 53,50, determinata in € 51,00;
- che il contratto per la Concessione in oggetto è stato firmato digitalmente e che la concessione ha avuto inizio a far data dal 01/09/2020;

Considerata:

- la comunicazione del Direttore Esecuzione del Contratto (DEC) al RUP relativa alla segnalazione del periodo di chiusura del Centro Diurno presso la RSA nel Comune di Casciana Terme Lari, a seguito delle disposizioni nazionali e regionali per il contrasto alla pandemia Covid 19 dal 09 marzo 2020 e quindi in data antecedente all'avvio del contratto di concessione;
- la nota prot. Azienda USL Toscana N/O n. 281203 del 13/04/2021 di richiesta al concessionario di fornire indicazione in merito ai costi fissi incomprimibili sostenuti in relazione al centro diurno in oggetto nel periodo interessato dalla chiusura nell'arco dell'anno 2020;
- la risposta del concessionario, assunta con prot 284736 del 14/04/2021, dove si richiede la decurtazione dai canoni di un importo medio mensile pari ad € 2.277,28 IVA esclusa (costi fissi anno 2020);
- la risposta dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest inviata dal RUP con pec prot. 554709 del 20/09/2021 dove si comunica che in base all'istruttoria effettuata il valore stimato dell'abbattimento del canone risulta essere pari a € 397,14+ IVA 22% mensili e vengono indicati i presupposti dell'analisi di seguito riportati:
 - la stima della percentuale della variazione dei costi é basata su un'analisi dei costi comprimibili/incomprimibili utilizzando il fatturato come criterio di distinzione dei costi di concessione inseriti nel PEF tra RSA e Centro Diurno ;
 - la chiusura totale dell'attività del CD che ha comportato l'abbattimento almeno al 90% dei costi variabili;
 - in merito alla gestione del personale il concessionario abbia potuto usufruire di ammortizzatori sociali;
 - l'accantonamento dei rischi di insolvenza previsto in sede di gara pari al 7% per il primo anno di gestione non sia previsto per il CD per mancanza di ricavi e pertanto di rischi di insolvenza stessa;
 - il riconoscimento come costi incomprimibili dei costi relativi ad ammortamenti e investimenti su immobili.

Dato atto che con pec assunta in atti aziendali con prot. 593983 del 15/10/2021 è stata comunicata da parte dell'azienda concessionaria della RSA di Casciana Terme PaimBiolabor Impresa Sociale-Cooperativa Sociale l'accettazione della cifra pari ad € 397,14+IVA 22% mensili per la determinazione dell'abbattimento del canone di concessione;

Visto il prospetto, allegato A facente parte integrale e sostanziale del presente atto che riporta il calcolo delle quote mensili di abbattimento del canone di concessione, specificando che l'operazione contabile di riduzione del canone mensile per complessivi euro 397,14+ IVA 22% sarà effettuata mediante l'emissione di note di credito;

Considerato inoltre che a conclusione dell'istruttoria si ritiene di accogliere la richiesta del concessionario con riconoscimento della riduzione del canone di concessione nel periodo interessato dalla chiusura del Centro Diurno in quanto la stessa richiesta rientra nella casistica contemplata all'art 57.3 del capitolato speciale di appalto e cioè fatti non imputabili al concessionario;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa,

- 1) l'accertamento per l'anno 2020 della riduzione del canone relativo al contratto di concessione della RSA di Casciana Terme a causa della chiusura del Centro Diurno per emergenza Covid 19 per il periodo 01.09.2020 – 31.12.2020;
- 2) di dare atto che la riduzione dell'importo mensile del canone di concessione è pari a € 397,14 + IVA 22% per un totale di € 1.588,56 +IVA 22% riferito al periodo 01.09.2020 – 31.12.2020 come indicato del prospetto (allegato A) facente parte integrale e sostanziale del presente atto che riporta il calcolo delle quote mensili di abbattimento del canone di concessione, specificando che l'operazione contabile di riduzione del canone mensile sarà effettuata mediante l'emissione di note di credito;
- 3) di dare incarico all'UOC Contabilità Clienti e Fiscali dell'emissione delle relative note di credito;
- 4) di dare incarico all'UOC Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicare copia del presente atto all'Albo on line dell'Azienda;
- 5) di dare opportuna comunicazione del presente atto alle strutture interessate ed al contraente per gli adempimenti di loro competenza;
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;
- 7) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41.

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE U.O.C.
ACQUISIZIONE SERVIZI SOCIO-SANITARI
Dr. Franco Bensa

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 19/10/2021 13:21:47

IMPRONTA: 32613037333034656666336333373765613463363433343630663334653163396637383334303038